

№ п/п		
О доме		
1	Количество комнат	4
2	Площадь дома	99
3	Площадь участка	8.1 сот
4	Этажей в доме	1
5	Категория земель	Дачное некоммерческое партнерство
6	Год постройки	2023
7	Материал стен	Газоблоки
8	Терраса или веранда	Есть
9	Санузел	В доме
10	Ремонт	Требует ремонта
11	Электричество	Есть
12	Водоснабжение	Центральное
13	Газ	В доме
14	Канализация	Септик
15	Парковка	Парковочное место
16	Транспортная доступность	Асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
17	Инфраструктура	Магазин, аптека, детский сад, школа
18	Способ продажи	Возможна ипотека
19	Расстояние от КАД	20 км
Расположение		
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Романовское сельское поселение, коттеджный пос. Северная Миля, Дорога жизни, 20 км		
Описание		
<p>продается земельный участок с одноэтажным домом, подходит для постоянного проживания, вблизи от города, всего в 20 минутах езды по Дороге Жизни до КАД.</p> <p>📍 Участок размером более 8 соток, с дизайнерским ландшафтным дизайном.</p> <p>Дом под отделку</p> <p>Дом подходит для покупки в ипотеку. Прописка.</p> <p>Конструктив дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Фундамент: Железобетонная плита h=200мм ▪ Несущие стены: Газобетонные блоки 300мм (D500) 		

- Утепление кровли: Минвата 200мм
- Кровельное покрытие: Мягкая черепица
- Водоснабжение: Центральное
- Канализация: ЛОС
- Отопление: Газовый котел

На участке можно расположить:

- Парковка с навесом на 2 автомобиля
- Собственный SPA-комплекс с бассейном
- Беседка с мангальной зоной
- Детская игровая зона: Песочница, качели, карусель, балансир
- Баня
- Беседка
- Дорожки, вымощенные тротуарной плиткой
- Газон
- Плодовые деревья: Яблони, Слива, Груша, Вишня
- Декоративные деревья: Барбарис, Сирень, Гортензия, Ива

В поселке отсутствуют ежемесячные взносы!!

Закрытая охраняемая территория поселка:

- КПП,
- Пост охраны,

В поселке предусмотрены:

🏃‍♂️ многофункциональная игровая/спортивная площадка, прогулочная зона

Отличная транспортная доступность:

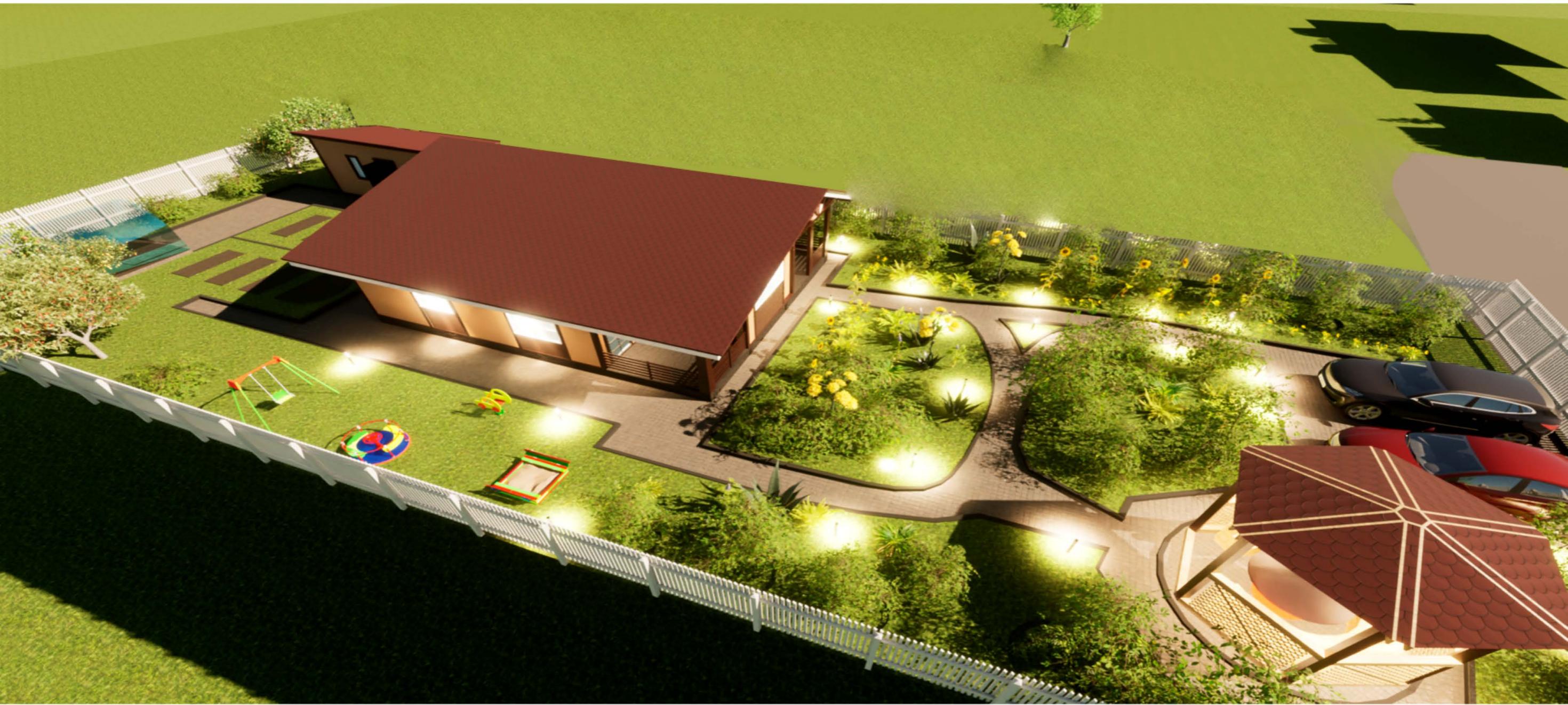
🚗 20 минут езды до города,

🚉 ж/д станция в 600м,

🚌 автобусная остановка в 100м.

В 5 минутах: Магазины, аптеки, школа, детский сад, МФЦ

Дом подходит для покупки в ипотеку. Прописка.





















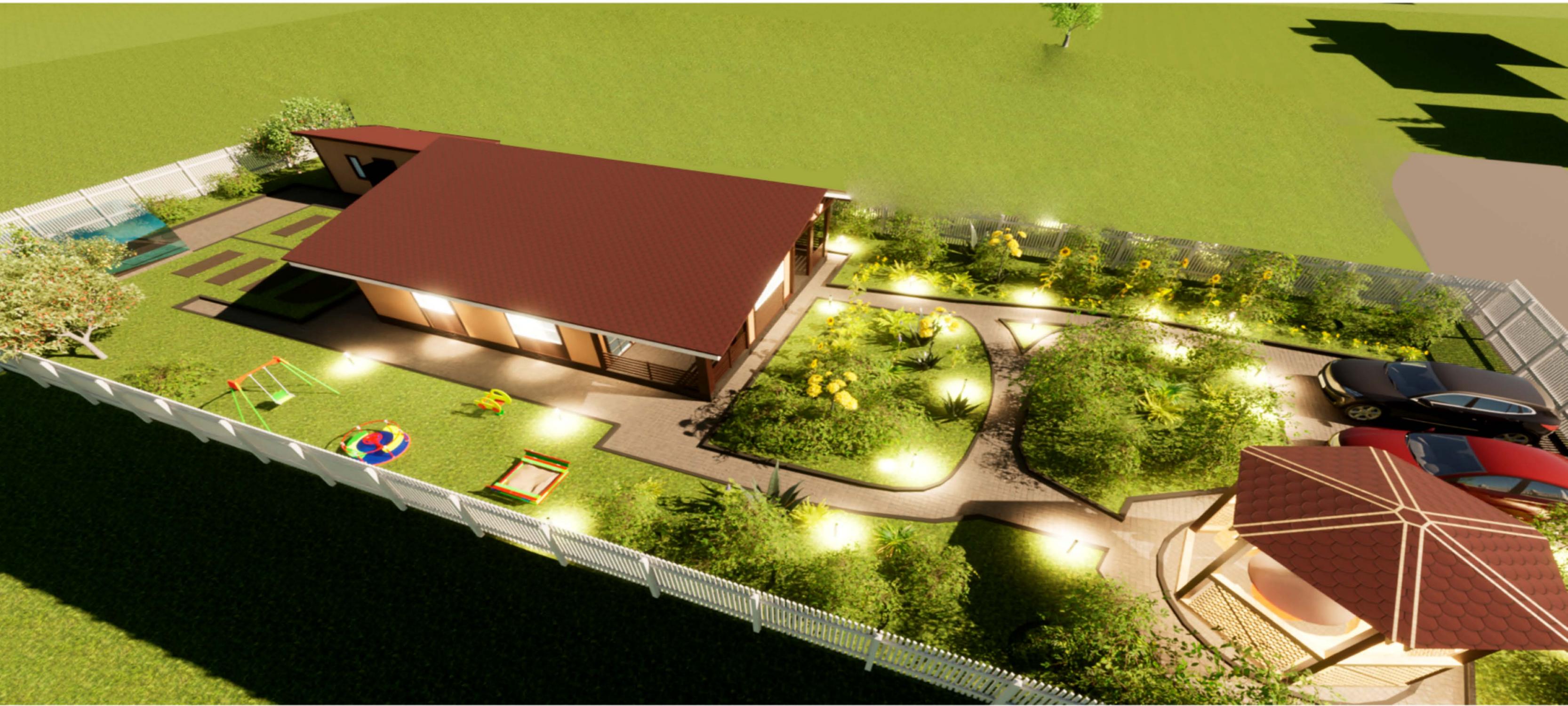












LIVE YOUR LIFE



**FAST
EASY
LIVE
YOUR
LIFE**









